

Ihr Name, Vorname: \_\_\_\_\_

## Mietbescheinigung

### Mieter (bitte alle Mieter laut Mietvertrag angeben)

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Anschrift laut Mietvertrag: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_

Hauptmieter:

Untermieter:

### Vermieter (bitte alle Vermieter laut Mietvertrag angeben)

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_  
BIC: \_\_\_\_\_

Vermieter verwandt / verschwägert mit Mieter:  ja  nein

### Details zur Unterkunft und dem Mietverhältnis

Anschrift des Mietobjekts: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ öffentlich geförderter Wohnraum:  ja  nein  
Gesamtwohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vermietete Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> davon gewerblich genutzt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Anzahl der Räume: \_\_\_\_\_ Anzahl der Personen: \_\_\_\_\_  
Heizungsart: Öl  Gas  Strom  Sonstiges  Warmwasserbereitung mit Strom:  ja  nein  
Mietbeginn: \_\_\_\_\_ Staffelmiete:  ja  nein befristeter Mietvertrag:  ja  nein  
teilmöbliert:  vollmöbliert:   
Wohngemeinschaft:  ja  nein  
Gesamtwohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
eigene Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
gemeinsam genutzte Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Lage der Wohnung: \_\_\_\_\_ (EG, 1. Etage ...)

### Mietberechnung (bitte achten Sie auf getrennte Angaben zu den einzelnen Positionen)

Grund- bzw. Kaltmiete:	_____	€
+ Neben- / Betriebskosten (ohne Haushaltsstrom):	_____	€
+ Heizkosten und Warmwasser:	_____	€
+ Mietkosten für Möblierung:	_____	€
+ Mietkosten für Garage / Stellplatz:	_____	€
+ Nutzungsentgelte, z.B. für Waschmaschine, Kühl- schrank:	_____	€
+ Sonstiges:	_____	€
<b>= Gesamtmiete:</b>	_____	€

Ort, Datum      Unterschrift Antragsteller

Ort, Datum      Unterschrift Vermieter

**Hinweis:** Die Kosten der Unterkunft (KdU) und der Heizung werden in tatsächlicher Höhe erbracht, soweit diese angemessen sind (§ 22 Abs. 1 S. 1 SGB II). Für die Berechnung der KdU und der Heizung benötigen wir daher genaue Angaben und Nachweise zu Ihren Wohnverhältnissen. Als Nachweise bieten sich die Vorlage des Mietvertrages und Unterlagen zu den Neben- und Heizungskosten, wie zum Beispiel Nebenkostenabrechnungen, Kontoauszüge und Schreiben des Wärmeversorgers an (nicht bürgergeldrelevante Daten können selbstverständlich geschwärzt werden).

Ist Ihnen die Vorlage der Unterlagen zu umständlich oder können Sie nicht alle erforderlichen Nachweise erbringen, bieten wir Ihnen an, diese Mietbescheinigung durch Ihren Vermieter ausfüllen und unterschreiben zu lassen. Nur in diesem Fall ist die Unterschrift durch Ihren Vermieter erforderlich.

Die Angaben zum Vermieter sind **freiwillig**, werden aber benötigt, wenn die Direktzahlung der KdU an den Vermieter gewünscht oder mit diesem vereinbart ist.

Sollten Sie falsche bzw. unvollständige Angaben machen oder Änderungen nicht oder nicht unverzüglich mitteilen, müssen Sie und die Mitglieder Ihrer Bedarfsgemeinschaft mit der Rückforderung des zu viel gezahlten Bürgergeldes rechnen. Weiterhin setzen Sie sich auch der Gefahr eines Ordnungswidrigkeiten- oder Strafverfahrens aus. Bitte stellen Sie deshalb sicher, dass die Mitglieder Ihrer Bedarfsgemeinschaft über die Mitwirkungspflichten informiert sind und, dass diese alle notwendigen Informationen erhalten.